

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ไหมพัฒนา**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
301	โฉนด	312	26338	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	14	1	37	5,737.00	200.00	1,147,400.00											1,147,400	1,147,400	50	0	0.01	
302	โฉนด	203	26340	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	11	2	3.1	4,603.10	150.00	690,465.00											690,465	690,465	50	0	0.01	
303	โฉนด	202	26341	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	74	474.00	500.00	237,000.00											237,000	237,000	50	0	0.01	
304	โฉนด	199	26342	ด.ไร่ใหม่พัฒนา		1	0	47.1	447.10	500.00	223,550.00											223,550	223,550	0	223,550	0	
305	โฉนด	181	26343	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	2	96	3,096.00	150.00	464,400.00											464,400	464,400	50	0	0.01	
306	โฉนด	198	26344	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	0	41	1,641.00	200.00	328,200.00											328,200	328,200	50	0	0.01	
307	โฉนด	159	26345	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	2	2	602.00	500.00	301,000.00											301,000	301,000	0	301,000	0.02	
308	โฉนด	149	26346	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	4.1	2,004.10	150.00	300,615.00											300,615	300,615	50	0	0.01	
309	โฉนด	156	26347	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	97.6	1,297.60	230.00	298,448.00											298,448	298,448	50	0	0.01	
310	โฉนด	206	26348	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	12	2	9.6	5,009.60	200.00	1,001,920.00											1,001,920	1,001,920	50	0	0.01	
311	โฉนด	440	26349	ม.2 ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	27.8	527.80	200.00	105,560.00											105,560	105,560	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
312	โฉนด	330	26350	ม.2 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	1	8.4	908.40	200.00	181,680.00										181,680	181,680	50	0	0.01		
313	โฉนด	331	26351	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	3	44.1	3,144.10	200.00	628,820.00											628,820	628,820	50	0	0.01	
314	โฉนด	154	26352	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	12	0	51.1	4,851.10	260.00	1,261,286.00											1,261,286	1,261,286	50	0	0.01	
315	โฉนด	656	27186	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	0	69.1	3,669.10	230.00	843,893.00											843,893	843,893	50	0	0.01	
316	โฉนด	792	27286	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	11	2	86	4,686.00	150.00	702,900.00											702,900	702,900	50	0	0.01	
317	โฉนด	521	27296	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	1	54	554.00	210.00	116,340.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	280.00	89.74	8,650.00	2,422,000.00	4	96,880	2,325,120	2,441,460	2,429,524	50	0	0.02
						2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	10.26	2,650.00	84,800.00	4	3,392	81,408	197,748	93,344	0	93,344	0.02						
					เกษตรกรรม	10	3	94	4,394.00	210.00	922,740.00											922,740	922,740	50	0	0.01	
318	โฉนด	532	27297	ม.2 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	43	0	20	17,220.00	210.00	3,616,200.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	เกษตรกรรม	95.00	100.00	2,650.00	251,750.00	5	12,588	239,163	3,855,363	3,855,363	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	2	1	13	913.00	210.00	191,730.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	400.00	82.98	8,650.00	3,460,000.00	20	1,038,000	2,422,000	2,422,000	2,422,000	10	0	0.02
					2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	82.00	17.02	8,650.00	709,300.00	5	35,465	673,835	673,835	673,835	0	673,835	0.02							
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																191,730	0	191,730	0.02			
				อื่นๆ	0	0	35	35.00	210.00	7,350.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	10.50	100.00	2,650.00	27,825.00	3	835	26,990	34,340	34,340	0	34,340	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
319	โฉนด	628	27348	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	39	2	15.3	15,815.30	150.00	2,372,295.00														2,372,295	2,372,295	0	2,372,295	0.01		
320	โฉนด	701	27567	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	18	2	1	7,401.00	100.00	740,100.00															740,100	740,100	50	0	0.01	
321	โฉนด	567	27675	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	1	20	2,520.00	200.00	504,000.00															504,000	504,000	50	0	0.01	
322	โฉนด	640	27676	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	3	16	1,116.00	150.00	167,400.00															167,400	167,400	50	0	0.01	
323	โฉนด	462	27762	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อื่นๆ	4	0	54	1,654.00	210.00	347,340.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	2,650.00	190,800.00	10	19,080	171,720	519,060	519,060	50	0	0.02				
					อยู่อาศัย	0	3	48	348.00	210.00	73,080.00																		73,080	73,080	0
324	โฉนด	537	28099	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	3	7	2,307.00	230.00	530,610.00																530,610	530,610	50	0	0.01
					เกษตรกรรม	1	2	25	625.00	230.00	143,750.00	1	ลานคอนกรีต / ลานตากพืชผลทางการเกษตร	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	19.17	500.00	32,000.00	20	9,600	22,400	166,150	49,957	50	0	0.02				
					อื่นๆ																										
325	โฉนด	501	28100	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	1	21.1	4,121.10	230.00	947,853.00															947,853	947,853	50	0	0.01	
326	โฉนด	572	28108	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	1	69.1	1,369.10	150.00	205,365.00															205,365	205,365	50	0	0.01	
327	โฉนด	509	28161	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	29	1	52	11,752.00	210.00	2,467,920.00																2,467,920	2,467,920	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	1	42	142.00	210.00	29,820.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	280.00	100.00	8,650.00	2,422,000.00	30	1,211,000	1,211,000	1,211,000	1,211,000	10	0	0.02				
																<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>						29,820	0	29,820	0.02						

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
328	โฉนด	3743	28165	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	15	1	77	6,177.00	260.00	1,606,020.00											1,606,020	1,606,020	50	0	0.01	
329	โฉนด	3597	28166	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	3	41.1	4,341.10	260.00	1,128,686.00												1,128,686	1,128,686	50	0	0.01
330	โฉนด	5456	28541		เกษตรกรรม	14	1	50	5,750.00	230.00	1,322,500.00												1,322,500	1,322,500	50	0	0.01
331	โฉนด	5457	28542		เกษตรกรรม	19	3	5	7,905.00	160.00	1,264,800.00												1,264,800	1,264,800	50	0	0.01
332	โฉนด	5458	28543		เกษตรกรรม	26	2	15	10,615.00	230.00	2,441,450.00												2,441,450	2,441,450	50	0	0.01
333	โฉนด	5459	28544		เกษตรกรรม	52	2	15	21,015.00	190.00	3,992,850.00												3,992,850	3,992,850	50	0	0.01
334	โฉนด	5460	28545		เกษตรกรรม	34	3	18	13,918.00	300.00	4,175,400.00												4,175,400	4,175,400	50	0	0.01
335	โฉนด	250	28690	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	3	4	1,504.00	310.00	466,240.00												466,240	466,240	50	0	0.01
336	โฉนด	390	28691	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	41.1	4,041.10	440.00	1,778,084.00												1,778,084	1,778,084	50	0	0.01
337	โฉนด	254	28692	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	1	11	1,711.00	150.00	256,650.00												256,650	256,650	50	0	0.01
338	โฉนด	256	28693	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	44	2,044.00	230.00	470,120.00												470,120	470,120	50	0	0.01
339	โฉนด	651	28885	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	3	77	3,977.00	210.00	835,170.00												835,170	835,170	50	0	0.01
340	โฉนด	655	28886	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	63.1	2,063.10	310.00	639,561.00												639,561	639,561	50	0	0.01
341	โฉนด	280	28894	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	48	148.00	130.00	19,240.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	270.00	100.00	8,650.00	2,335,500.00	0	0	2,335,500	2,354,740	2,354,740	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	10	0	77.1	4,077.10	130.00	530,023.00												530,023	530,023	50	0	0.01
342	โฉนด	3596	28994	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	3	40	4,340.00	260.00	1,128,400.00												1,128,400	1,128,400	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
343	โฉนด	867	28995	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	3	34.1	2,734.10	230.00	628,843.00										628,843	628,843	0	628,843	0.01					
344	โฉนด	789	29029	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	15	815.00	260.00	211,900.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	270.00	100.00	8,650.00	2,335,500.00	0	0	2,335,500	2,547,400	2,547,400	50	0	0.02			
345	โฉนด	3625	29030	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	15	0	71	6,071.00	260.00	1,578,460.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	144.00	36.54	2,650.00	381,600.00	5	19,080	362,520	1,940,980	939,289	0	939,289	0.3			
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	เกษตรกรรม	144.00	36.54	8,650.00	1,245,600.00	5	62,280	1,183,320	2,761,780	1,760,089	50	0	0.01			
												3	โรงจอดรถ	ตึก	เกษตรกรรม	81.00	20.55	2,650.00	214,650.00	5	10,733	203,918	1,782,378	528,291	50	0	0.01			
												4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	เกษตรกรรม	25.00	6.37	8,650.00	216,250.00	5	10,813	205,438	1,783,898	305,985	50	0	0.01			
													อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	260.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	8,650.00	1,297,500.00	35	778,500	519,000
											<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>						0	0	0	0.02										
346	โฉนด	334	29031	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	100.00	8,650.00	484,400.00	0	0	484,400	514,400	514,400	0	514,400	0.02			
					เกษตรกรรม	1	1	23	523.00	300.00	156,900.00												156,900	156,900	50	0	0.01			
347	โฉนด	337	29032	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	0	44.1	1,644.10	500.00	822,050.00															822,050	822,050	50	0	0.01
348	โฉนด	670	29068	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	1	69.1	4,169.10	230.00	958,893.00															958,893	958,893	50	0	0.01
349	โฉนด	398	29069	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	3	20	2,320.00	190.00	440,800.00															440,800	440,800	50	0	0.01
350	โฉนด	973	29074	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	150.00	300,000.00															300,000	300,000	50	0	0.01